

ЗАО «ПИРС»

**Нефтегазосборные сети УП ДНС-3-т.81 Усть-Балыкского
месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года**

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ТомскНИПИнефть»

«__» _____ 2023 г.

Проект планировки территории

**Часть 1
Основная часть**

7563-П-025.268.001-ППТ

Директор департамента
комплексного проектирования

Главный инженер проекта



И.С.Крюков

А.Б.Самойленко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	7563-П-025.268.001-ППТ	Основная часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 1	7563-П-025.268.001-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 2	7563-П-025.268.001-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ЗАО «ПИРС»
Часть 2	7563-П-025.268.001-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ЗАО «ПИРС»
Раздел 3	7563-П-025.268.001-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 4	7563-П-025.268.001-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ЗАО «ПИРС»
Приложения	7563-П-025.268.001-ППТ	Перечень приложений	ЗАО «ПИРС»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №														
			7563-П-025.268.001-ППТ													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
			Разработал	Тайтин				07.23								
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов					
									П						1	1
									ЗАО «ПИРС» г. Омск							
			Гл. спец.	Костюк				07.23								

Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
Перечень нормативно-технической документации	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						19																																
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						19																																
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						23																																
			Перечень нормативно-технической документации						32																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="5">7563-П-025.268.001-ППТ</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2">Тайтин</td><td></td><td>07.23</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													7563-П-025.268.001-ППТ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработал		Тайтин			07.23													Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						7563-П-025.268.001-ППТ																																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																				
Разработал		Тайтин			07.23																																				
							П		1																																
<table><tr><td colspan="2">Гл. спец.</td><td colspan="2">Костюк</td><td></td><td>07.23</td><td></td></tr></table>							Гл. спец.		Костюк			07.23																													
Гл. спец.		Костюк			07.23																																				

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» подготовлен на основании:

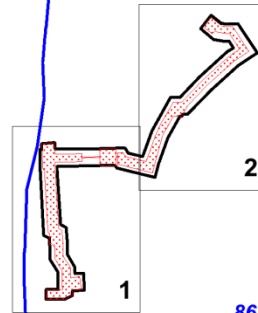
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и освоению производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко, в 2022 г.
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом камеральной обработки ЗАО «ПИРС» в ноябре 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ППТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

86:08:0020902



86:08:0020903

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81
2	Узел задвижек №1
3	Площадки складирования

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	"Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых площадок
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления
①	номер линейного объекта		
3,7148 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ППТ

Лист

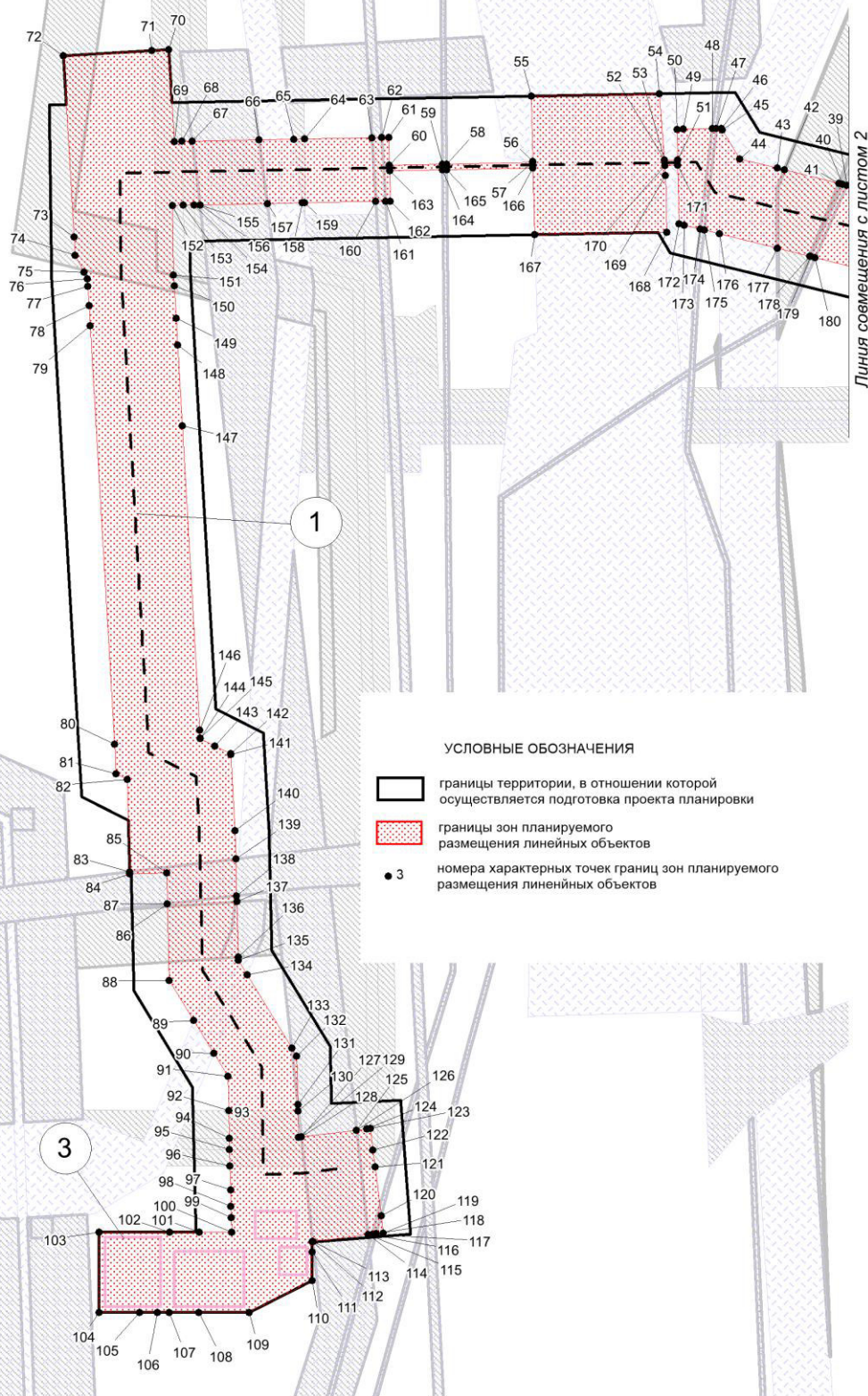
3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ППТ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

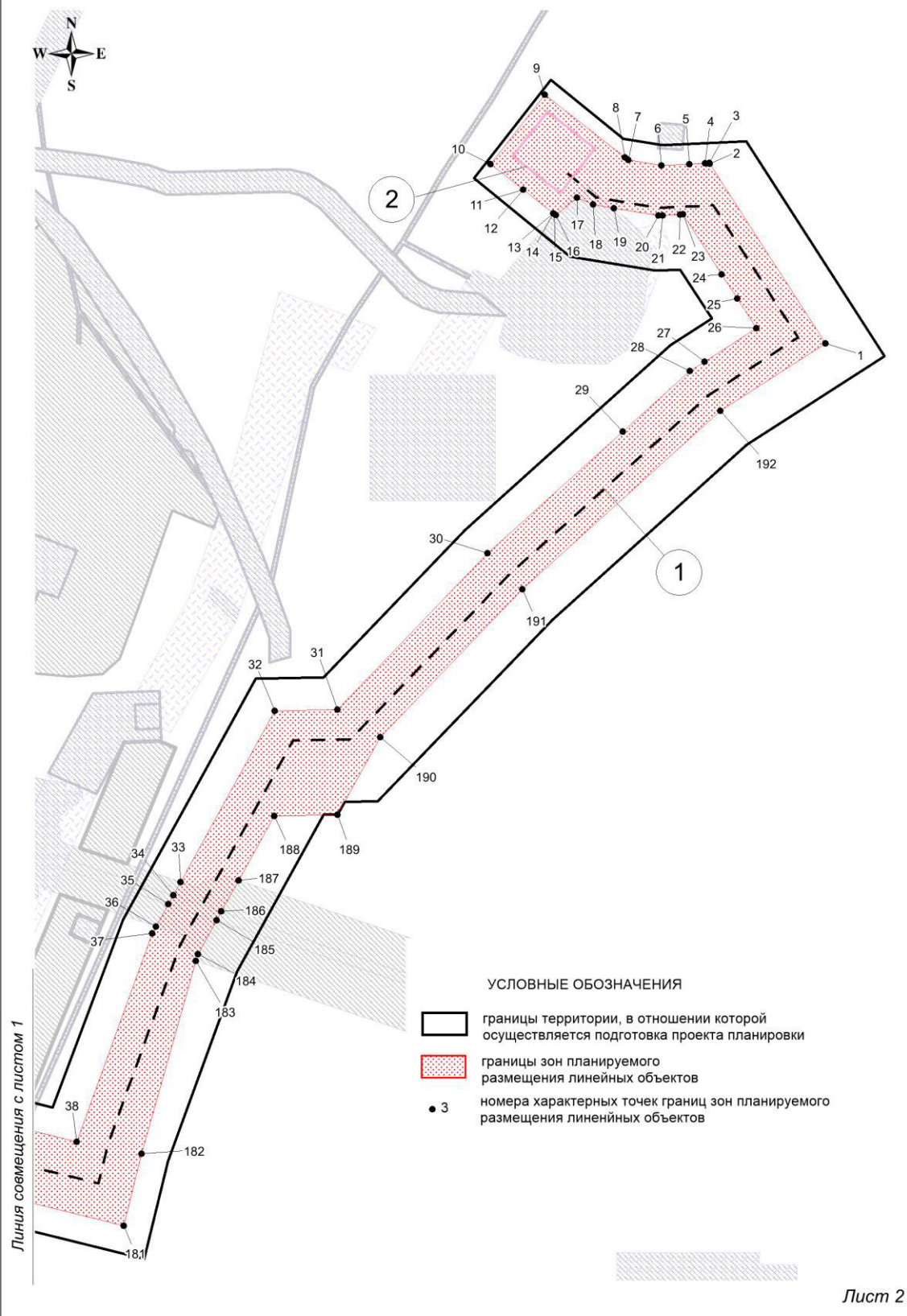


Лист 1

7563-П-025.268.001-ППТ

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ППТ

Лист

6

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ППТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок);
- УЗА №1 (расширение УЗА 1 по проекту ш.5302);
- Площадки складирования.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок)	Назначение - для транспорта скважинной продукции от существующих площадок кустов скважин до точек подключения к ранее запроектированным нефтегазосборным трубопроводам с последующим транспортом на ДНС-3Н
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 426х7 мм
	Протяженность трубопровода – 1296,8 м
	Начальный пункт - УП ДНС-3 – подключение после проектируемого УЗА 1 (т.вр.кк. 32, 32бис) (ш. 5302) На существующем трубопроводе 325х8 – монтаж заглушки.
Перечень сооружений по линейной части трубопровода	Конечный пункт - т.81 - подключение подземно в существующий трубопровод у периметрального ограждения УЗА 2 (ш. 5302) На существующем трубопроводе 426х8 – монтаж заглушки.
	Узел 1 (расширение УЗА 1 по проекту ш.5302)
	Площадки складирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Перечень сооружений по линейной части трубопровода						Начальный пункт - УП ДНС-3 – подключение после проектируемого УЗА 1 (т.вр.кк. 32, 32бис) (ш. 5302) На существующем трубопроводе 325x8 – монтаж заглушки.		
									Конечный пункт - т.81 - подключение подземно в существующий трубопровод у периметрального ограждения УЗА 2 (ш. 5302) На существующем трубопроводе 426x8 – монтаж заглушки.		
									Узел 1 (расширение УЗА 1 по проекту ш.5302) Площадки складирования		
								7563-П-025.268.001-ППТ		Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Участок производства работ расположен на территории Западно - Сибирской равнины, в южной части Среднеобской низменности, на левобережной пойме р. Обь, протоки Юганская Обь. Река Обь образуется от слияния рек Бия и Катунь, стекающих с горных склонов Алтая, протекает с юга на север и впадает в Обскую губу Карского моря. Протока Юганская Обь является одной из многочисленных проток речной системы реки Средняя Обь. Протока отходит от р. Обь в 30 км выше г. Сургут и, протекая по ее левобережной пойме, впадает в р. Обь. Протока Большая Юганская (Горная) отходит от прот. Юганская Обь в

районе г. Нефтеюганска и, протекая по правобережной пойме, впадает в Большую Салымскую протоку. Река Обь и протока Юганская Обь на всем протяжении судоходны.

Непосредственно участок проектирования находится на левом берегу протоки Большая Юганская, на частично застроенной территории. Рельеф равнинный, на застроенной территории спланированный, местами с нарушением рельефа (изрыто). Общий уклон поверхности направлен на восток к протоке Большая Юганская. Абсолютные отметки высот на объекте изменяются от 22,41 до 34,73 м (БС 1977 г.). Отметка уреза воды озера Сармас, в границах участка проектирования на дату измерений (5 сентября 2022 г.), составила 30,85 м (БС 1977 г.). Отметка уреза воды протоки Большая Юганская, в границах участка проектирования на дату измерений (6 сентября 2022 г.), изменяется от 24,99 до 25,03 м (БС 1977 г.).

На территории участка работ расположены: объекты добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов (куст скважин 32, производственные здания и сооружения), подземные и надземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги, кафе Лачын, КТПН, огороды, понижения заполненный водой, озеро Сармас, протока Большая Юганская.

На территории повсеместно преобладают малые, преимущественно мелководные озера с площадью зеркала до 1 км², большинство из которых распределяются по всей сплошь заболоченным водоразделам. Обилие озер на указанной территории обусловлено ее равнинным характером, незначительными уклонами, слабым дренажем и довольно большим количеством осадков.

Климат данного района ярко выраженный континентальный с продолжительной холодной зимой, коротким, относительно теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна минус 1,4 °С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 20,2 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 18,3 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 50,2 °С, абсолютный максимум составляет плюс 35,9 °С.

Продолжительность теплого периода года 179 дней, холодного периода 186 дней.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения						
	7563-П-025.268.001-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10	

Точка	X	Y
1	960346.41	3530694.8
2	960418.34	3530648.55
3	960418.58	3530648.4
4	960418.49	3530646.62
5	960418.19	3530640.34
6	960417.65	3530629.16
7	960419.85	3530616.01
8	960420.89	3530614.67
9	960445.9	3530582.48
10	960418.19	3530560.82
11	960407.95	3530573.9
12	960407.95	3530573.9
13	960398.46	3530585.99
14	960398.46	3530585.99
15	960398.23	3530586.27
16	960397.74	3530586.91
17	960404.67	3530595.49
18	960401.95	3530601.86
19	960400.56	3530610.15
20	960397.57	3530627.97
21	960397.66	3530629.76
22	960397.99	3530636.68
23	960398.04	3530637.83
24	960374.09	3530653.22
25	960364.38	3530659.46
26	960352.42	3530667.16
27	960339.1	3530646.43
28	960335.33	3530640.57
29	960311.16	3530613.76
30	960262.43	3530559.68
31	960199.94	3530499.63
32	960199.43	3530474.62
33	960130.95	3530436.91
34	960125.62	3530433.96
35	960122.04	3530431.99
36	960113.15	3530427.09
37	960110.4	3530425.57
38	960026.96	3530395.31
39	960032	3530375
40	960032.36	3530373.51
41	960032.71	3530372.12
42	960037.57	3530352.51
43	960038.21	3530349.94
44	960041.6	3530336.3
45	960051.98	3530330.05

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ППТ

Лист

11

46	960052.54	3530329.7
47	960052.51	3530327.98
48	960052.48	3530326.47
49	960052.28	3530316.02
50	960052.24	3530313.86
51	960041.24	3530314.07
52	960041.15	3530309.23
53	960041.15	3530309.22
54	960065.12	3530307.38
55	960064.26	3530261.37
56	960040.68	3530261.82
57	960040.26	3530261.83
58	960039.68	3530230.75
59	960039.65	3530229.24
60	960039.3	3530210.22
61	960049.29	3530209.99
62	960049.25	3530207.39
63	960049.19	3530203.86
64	960048.72	3530179.64
65	960048.65	3530175.72
66	960048.42	3530163.26
67	960047.96	3530139.13
68	960047.9	3530135.38
69	960047.84	3530132.66
70	960080.93	3530130.72
71	960080.58	3530124.68
72	960078.73	3530092.78
73	960013.43	3530096.57
74	960006.86	3530096.95
75	960000.6	3530100.26
76	959998.37	3530101.45
77	959995.55	3530101.61
78	959988.71	3530102.01
79	959981.32	3530102.44
80	959830.48	3530111.18
81	959819.68	3530111.8
82	959817.68	3530115.79
83	959784.41	3530116.6
84	959783.68	3530116.62
85	959784	3530129.97
86	959772.83	3530130.26
87	959772.83	3530130.26
88	959745.19	3530130.92
89	959730.73	3530139.72
90	959718.87	3530146.95
91	959710.61	3530152

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ППТ

Лист

12

92	959698.2	3530152.31
93	959698.2	3530152.31
94	959688.2	3530152.53
95	959684.18	3530152.64
96	959678.18	3530152.79
97	959669.69	3530152.99
98	959663.64	3530153.13
99	959659.6	3530153.23
100	959654.44	3530153.36
101	959654.44	3530141.63
102	959654.44	3530130.96
103	959654.44	3530105.66
104	959625.44	3530105.66
105	959625.44	3530120.15
106	959625.44	3530126.55
107	959625.44	3530130.83
108	959625.44	3530141.49
109	959625.44	3530159.66
110	959636.89	3530182.37
111	959647.25	3530182.37
112	959650.99	3530182.37
113	959651.02	3530182.63
114	959653.45	3530202.47
115	959653.45	3530202.49
116	959653.61	3530203.82
117	959653.61	3530203.82
118	959653.81	3530205.43
119	959654.12	3530207.96
120	959660.33	3530207.21
121	959677.96	3530205.05
122	959683.94	3530204.31
123	959691.8	3530203.35
124	959691.63	3530201.97
125	959691.19	3530198.38
126	959691.19	3530198.37
127	959688.76	3530178.52
128	959688.76	3530178.51
129	959688.64	3530177.53
130	959698.08	3530177.31
131	959700.45	3530177.24
132	959717.9	3530176.83
133	959720.87	3530175.02
134	959747.27	3530158.91
135	959752.49	3530155.74
136	959753.59	3530155.72
137	959773.61	3530155.22

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		7563-П-025.268.001-ППТ						Лист
											13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

138	959775.7	3530155.16
139	959789.06	3530154.86
140	959799.22	3530154.62
141	959826.68	3530153.03
142	959826.94	3530153.01
143	959829.77	3530147.38
144	959832.42	3530142.13
145	959832.65	3530142.1
146	959835.42	3530141.94
147	959945.2	3530135.58
148	959974.39	3530133.89
149	959984.02	3530133.33
150	959995.79	3530132.66
151	959999.6	3530132.43
152	960024.8	3530132.08
153	960024.87	3530135.93
154	960024.95	3530139.92
155	960024.99	3530141.97
156	960024.99	3530141.99
157	960025.45	3530166.24
158	960025.69	3530178.83
159	960025.71	3530179.74
160	960026.2	3530205.25
161	960026.27	3530208.77
162	960026.3	3530210.53
163	960037.3	3530210.27
164	960037.65	3530229.26
165	960037.68	3530230.77
166	960038.26	3530261.89
167	960014.27	3530262.55
168	960015.16	3530310.04
169	960035.63	3530309.65
170	960039.14	3530309.38
171	960039.23	3530314.1
172	960018.16	3530314.49
173	960017.71	3530316.31
174	960016.27	3530322.12
175	960015.89	3530323.59
176	960014.54	3530329.1
177	960009.35	3530350
178	960006.46	3530361.68
179	960006.37	3530362.04
180	960005.99	3530363.52
181	959993.45	3530414.12
182	960022.27	3530421.27
183	960099.35	3530443.06

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		7563-П-025.268.001-ППТ						Лист
											14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

184	960102.11	3530443.85
185	960115.58	3530451.26
186	960119.15	3530453.23
187	960131.61	3530460.09
188	960157.42	3530474.3
189	960157.93	3530499.71
190	960188.91	3530516.78
191	960248.06	3530573.6
192	960319.38	3530652.75

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **3,7148 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта. Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 3,7148 га. Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 2.6Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ	15

объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировк территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Усть-Балыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-5720 от 31.10.2023г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н от 20.09.2022г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению воздействия на атмосферу в период строительства

Проектной документацией предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	проектируемый объект, не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе. 2.8Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды Мероприятия по уменьшению воздействия на атмосферу в период строительства Проектной документацией предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:										
									7563-П-025.268.001-ППТ				Лист
													16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топли-ва, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбро- сов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период производства работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне трубопроводов;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- проезд строительной техники в пределах зоны производства работ;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, контейнеры площадке складирования материалов;

- своевременный вывоз промышленных и бытовых отходов с площадки производства работ и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на деятельность по обращению с отходами (размещение, утилизация, обезвреживание и т.д.);

- запрет мойки машин и механизмов на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- организация сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключаящую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

- соблюдение режима водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- недопущение сброса в естественные водоемы сточных вод, образуемых на строительной площадке.

Для снижения отрицательного воздействия хранение топлива на площадке не предусмотрено.

При выполнении мероприятий, предлагаемых проектной документацией, воздействие на водную среду будет минимальным. Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения и соблюдение требований рыбнадзора, возлагается на руководителя производства работ.

Мероприятия по охране водных объектов при эксплуатации трубопроводной системы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7563-П-025.268.001-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				17	

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период производства работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- использование труб и арматуры из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб повышенной эксплуатационной надежности;
- применением труб с заводским антикоррозионным покрытием;
- секционирование трубопровода и выделение ремонтно-эксплуатационных участков (установка отключающей арматуры в точках подключения трубопровода);
- 100% объем контроля сварных стыков;
- контроль давления и температуры в трубопроводах;
- наблюдение за состоянием трубопровода;
- проведение периодических ревизий состояния трубопровода, которые совмещаются, как правило, с планово-предупредительным ремонтом.

Охранные зоны водных объектов

Проектируемая трасса нефтегазосборной сети УП ДНС-3 - т.81 на протяжении 200 м проходит рядом с протокой Большая Юганская (в 20-40 м западнее от протоки). Трасса частично проходит в озере Сармас (ПК8+67,5-ПК10+94,4), заболоченному, спланированным участкам и участкам с нарушением рельефа. От ПК1+34,5(УП-4) до ПК5+93,2 (УП-11) трасса следует вдоль протоки Большая Юганская, расположенной ориентировочно в 22 м восточнее трассы.

Трасса частично проходит в границах охранных земель: водоохранной зоны (ВОЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП).

Высшие урны воды в месте прохождения проектируемой трассы нефтегазосборной сети УП ДНС-3 - т.81 совпадают с высшими уровнями воды на гидрологическом посту р. Обь, прот.Юганская Обь – г. Нефтеюганск. Проектируемая трасса нефтегазосборной сети УП ДНС-3 - т.81 практически полностью затопливается уровнями воды 1% обеспеченности и частично 10% обеспеченности.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. При

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7563-П-025.268.001-ППТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18	

обнаружении рас-тений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информиро- вать органы экологического контроля Краснодарского края.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- соблюдение специального режима использования территории;
- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель;
- исключение охотничьего промысла и браконьерства (интенсивный приток людей);
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самоловных устройств;
- исключение пребывания рабочих и строительной техники за пределами производствен-ных площадок;
- запрет ввоза и содержания собак на производственных площадках;
- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обва-лованных площадках с замкнутой системой канализации;
- размещение отходов производства на специальных площадках и своевременный вывоз их с площадки с целью предотвращения гибели животных и исключения привлечения объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- исключение вероятности возгорания лесных участков на территории производства ра- бот и прилегающей местности;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, накопления и транспортировки сы-рья;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Сбор отходов при строительстве объекта данным разделом не предусматривается.

При строительстве на стройплощадке, будут организованы места накопления отходов, откуда они по мере накопления вывозятся на предприятия, осуществляющие утилизацию, обра-ботку, обезвреживание или захоронение отходов по договорам с организациями, осуществляющими данные виды деятельности.

Накопление отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окру-жающей среды и расположенных на территории площадок ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7563-П-025.268.001-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				19	

Сбор и транспортировка отходов осуществляется специализированными организациями по договору Подрядчика.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

По сведениям Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) отдел геологии и лицензирования по ХМАО- Югре информирует, что согласно данным Государственного баланса полезных ископаемых РФ, под участком изысканий имеется месторождение «Усть-Балыкское» (нефть, газ), лицензия № ХМН 03326 НЭ, недропользователь ПАО «НК «Роснефть»

По информации АУ «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В. И. Шпильмана» месторождения общераспространенных полезных ископаемых в границах участка изысканий отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В перечень решений по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ согласно п.3.8 Методического пособия «Методические рекомендации по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», ФАУ «ФЦС» от 01.01.2017 рекомендуется включить:

- решения по управлению технологическим процессом;
- решения по исключению нарушения целостности оборудования и сооружений (порядок получения систематических данных о состоянии сооружений, способы герметизации узлов и оборудования, наличие защитных барьеров, сведения о запасах прочности конструкций и материалов, наличие системы противоаварийной защиты, предохранительных устройств, аварийного сброса давления и пр.);
- решения по предупреждению аварийных выбросов опасных веществ (контроль уровня в емкостном оборудовании, наличие запорной арматуры и пр.);
- решения по предупреждению образования горючей среды (использование инертных газов и пр.).

Решения по управлению технологическим процессом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ	

На проектируемом участке трубопровода управление технологическим процессом транспортировки осуществляется запорной арматурой, подключаемой к существующему узлу подключения № 1.

Кроме того, проектируемый участок трубопровода является частью существующей системы промысловых трубопроводов с существующим управлением технологическим процессом транспортировки.

4.7.1.2 Решения по исключению нарушения целостности оборудования и сооружений (порядок получения систематических данных о состоянии сооружений, способы герметизации узлов и оборудования, наличие защитных барьеров, сведения о запасах прочности конструкций и материалов, наличие системы противоаварийной защиты, предохранительных устройств, аварийного сброса давления и пр.);

Для исключения нарушения целостности оборудования и сооружений проектной документацией предусмотрены следующие технологические и технические решения:

- для строительства проектируемого нефтегазосборного трубопровода приняты трубы стальные, электросварные прямошовные, хладостойкого исполнения, с содержанием хрома

0,3% и менее, климатического исполнения УХЛ, выполненные сваркой токами высокой частоты ТВЧ с локальной и (или) объемной термической обработкой;

- диаметр трубы выбран на основании гидравлического расчета и технических условий заказчика. Расчет толщины стенки проектируемого промыслового трубопровода выполнен согласно ГОСТ Р 55990-2014 и представлен в томе 7563-П-025.268.001-ТКР-01-ТЧ-001. При расчете необходимый запас прочности достигается введением коэффициентов условий работы, надежности по материалу, надежности по нагрузке;

- технические характеристики материала фасонных изделий аналогичны техническим характеристикам материала труб, т.е. механические свойства металла готовых деталей, соответствуют требованиям основного металла труб;

- трубы должны быть испытаны на заводе-изготовителе заводским испытательным давлением (пробное гидравлическое давление) и иметь указание в сертификате о величине данного давления. Заводское испытательное давление определено согласно ГОСТ 3845-2017;

- при строительстве нефтегазосборного трубопровода из прямошовных труб необходимо исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей, в соответствии с требованием п.3 письма Компании ОАО «НК «Роснефть» №01-79369 от 17.12.2015 г.». Данное требование должно учитываться при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте трубопроводов;

- способ прокладки трубопровода подземный, надземные участки предусмотрены только в местах подключения к запорной арматуре;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									21	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ	

- в местах пересечения естественных и искусственных преград, проектируемый нефтегазосборный трубопровод заключается в защитный футляр. Защитные футляры выполнены из стальных труб. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм;

- защита стальных трубопроводов от почвенной коррозии принята наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием. Толщина наружной изоляции не менее 2,2 мм;

- внутреннее эпоксидное покрытие выполняется на основе эпоксидной порошковой краски. Толщина внутреннего покрытия должна быть не менее 0,3 мм при толщине грунтовочного слоя от 0,008 до 0,012 мм;

- для антикоррозионной защиты надземных участков трубопроводов принято наружное лакокрасочное покрытие трассового нанесения, в соответствии с Технологической инструкцией Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодо-бычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании»;

- сварные стыки трубопроводов изолируются термоусаживающимися манжетами толщиной не менее 1,8 мм, включающими: двухкомпонентный эпоксидный праймер, термоусаживающуюся полимерную ленту, ленту-замок, аппликатор;

- для защиты внутренних стыков нефтегазосборных трубопроводов приняты втулки внутренней защиты стыка. Все фасонные детали на нефтегазосборных трубопроводах для возможности беспрепятственного монтажа втулок заказаны с патрубками на присоединительных концах;

- фасонные детали для трубопроводов приняты с наружным и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием заводского нанесения;

- для защиты от почвенной коррозии внешней поверхности футляров, укладываемых открытым способом, предусмотрена наружная изоляция усиленного типа;

- для защиты от почвенной коррозии футляров, укладываемых закрытым способом, предусмотрено наружное трехслойное полимерное покрытие специального исполнения;

- для контроля давления в трубопроводе до и после задвижек установлены манометры;

- пересечения проектируемого нефтепровода с промышленными автомобильными дорогами с усовершенствованным покрытием, выполнены под углом 90°;

- пересечения проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выполнены под углом не менее 60°.

- для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов установлены охранные зоны.

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										22
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие требования:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры, проведение не реже одного раза в год контрольного осмотра, проведение плановых ремонтов. Время контрольного осмотра следует приурочивать к одному из очередных ремонтов;
- контроль параметров технологического процесса транспорта продукта посредством наблюдения за давлением по показаниям манометров;
- регулярная диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры, приуроченная к ревизии;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов, не реже одного раза в год - контрольные осмотры;
- периодические испытания на прочность и герметичность;
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- контроль загазованности воздушной среды при обходе трасс трубопроводов и на наружных установках по установленным приборам и переносным газоанализаторам (бригады линейных трубопроводчиков в полной мере оснащены переносными техническими средствами контроля за наличием взрывоопасных средств в воздухе);
- при обнаружении пропуска среды, неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска.

Проектируемый участок трубопровода отключается запорной арматурой.

Мероприятия по локализации и ликвидации ЧС

В перечень решений, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ согласно п.3.8 Методического пособия «Методические рекомендации по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», ФАУ «ФЦС» от 01.01.2017 рекомендуется включить:

- решения по разделению технологического процесса на технологические блоки;
- описание системы аварийного освобождения емкостного технологического оборудования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ			23

- описание устройств по ограничению, локализации и дальнейшей утилизации выбросов опасных веществ (обвалование резервуаров, водяные завесы, аварийная вентиляция, очистные сооружения, факелы, прокладка трубопроводов в лотках, в защитных кожухах и пр.);

- решения, направленные на исключение или уменьшение эффекта "домино" (удлинение путей сливо-наливной эстакады для обеспечения отвода от нее загоревшейся цистерны, удаление зданий друг от друга на безопасные расстояния и пр.);

- решения по снижению интенсивности действия поражающих факторов (легкосбрасываемые конструкции, безопасное остекление и пр.);

- требования по разработке планирующих документов по действиям в случае ЧС.

Мероприятия по обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами

Проектируемый объект расположен на территории, на которой отсутствуют предметы, снаряженные химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами.

Мероприятия по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мероприятия по мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений

На проектируемом участке трубопровода для контроля давления в трубопроводе до и после задвижек установлены манометры.

Проектируемый объект не содержит в своем составе зданий и строений, для которых необходимо предусматривать мероприятия по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мероприятия по мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений.

Мероприятия по мониторингу опасных природных процессов и явлений

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о ЧС природного характера. Основной целью мониторинга является осуществление контроля состояния окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта для предотвращения негативных экологических и социальных последствий. В рамках ведомственного контроля окружающей среды реализуются следующие конкретные задачи:

- мониторинг опасных природных процессов и оповещений о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета;

- мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ				24

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативных дежурных ГУ МЧС России по Ханты- Мансийскому автономному округу Тюменской области по существующим каналам связи.

Решения, направленные на по защиту проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах включают:

- прокладку трубопровода подземно, надземные участки предусмотрены только в местах подключения к запорной арматуре. Узлы запорной арматуры имеют прочное металлическое ограждение;

- в местах пересечения естественных и искусственных преград (трубопроводы, ВЛ, автодороги), проектируемый нефтегазосборный трубопровод заключается в защитный футляр. Защитные футляры выполнены из стальных труб. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее $1/70 DN$, но не менее 10 мм;

- использование системы оповещения о ЧС;

- правильные действие обслуживающего персонала объекта в данной ситуации, которые конкретизируются в Плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;

- ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах, симптомами поражения людей и мерами первой помощи пострадавшим;

- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий оказания помощи пострадавшим;

- создание необходимого запаса комплекта медицинских средств и фильтрующих противогазов;

- проведение дополнительной герметизации помещений (закрытие и уплотнение дверных и оконных проемов);

- умение пользоваться средствами индивидуальной защиты;

- регулярный осмотр и испытание индивидуальных защитных средств и предохранительных приспособлений в соответствии с установленными требованиями;

- соблюдение правил промышленной безопасности при аварийной остановке объекта и при отключении электрооборудования (электроприборов).

Для предупреждения ЧС и снижения последствий от аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах необходимо:

- сохранять спокойствие;

- не использовать открытые источники огня и переносные осветительные приборы без средств взрывозащиты во избежание возникновения пожара, взрыва;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ	

- не приближаться к окнам;
- из зоны заражения выходить перпендикулярно направлению ветра по маршрутам, утвержденным в установленном порядке.

В случае возникновения аварий, оповещение на проектируемом объекте предполагается выполнять с использованием существующей схемы оповещения и передачи информации о ЧС.

Среди геологических процессов негативное влияние на строительство и эксплуатацию будут оказывать пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания, подтопление и сейсмичность.

Для защиты проектируемого участка трубопровода при пересечении участков пучинистых грунтов приняты следующие проектные решения:

- расчет «холодных» трубопроводов выполнен путем определения размеров зоны промерзания вокруг трубопровода, параметров пучения в зависимости от положения фронта промерзания и оценки прочности и устойчивости трубопровода вследствие его взаимодействия с грунтом (п.9.8.1 ГОСТ Р 55990-2014);

- согласно полученным результатам расчета (п.3.17 7563-П-025.268.001-ТКР-01-ТЧ-001), в околотрубной зоне будет находиться слой незамерзшего грунта. В связи с этим, явления морозного пучения грунта в зоне прокладки трубопроводов происходить не будет.

- для предохранения транспортируемой продукции от изменения температурного режима предусмотрена теплоизоляция надземных участков трубопроводов и арматуры. При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция на трубопровод нанесена на 500 мм ниже поверхности земли.

Для защиты проектируемого участка трубопровода от подтопления приняты следующие проектные решения:

- для обеспечения устойчивости против всплытия предусматривается балластировка труб утяжелителями типа УБП (утяжелители железобетонные поясные). В соответствии с требованиями п.10.1.12 ГОСТ Р 55990-2014 в том же 7563-П-025.268.001-ТКР-01-ТЧ выполнен расчет на устойчивость положения трубопровода против всплытия (на устойчивость положения);

- защита стальных трубопроводов от почвенной коррозии принята наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием. Толщина наружной изоляции не менее 2,2 мм;

- для антикоррозионной защиты надземных участков трубопроводов принято наружное лакокрасочное покрытие трассового нанесения, в соответствии с Технологической инструкцией Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ППТ		Лист
											26
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата			

- сварные стыки трубопроводов изолируются термоусаживающимися манжетами толщиной не менее 1,8 мм, включающими: двухкомпонентный эпоксидный праймер, термоусаживающуюся полимерную ленту, ленту-замок, аппликатор;
- фасонные детали для трубопроводов приняты с наружным и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием заводского нанесения;
- для защиты от почвенной коррозии внешней поверхности футляров, укладываемых открытым способом, предусмотрена наружная изоляция усиленного типа;
- для защиты от почвенной коррозии футляров, укладываемых закрытым способом, предусмотрено наружное трехслойное полимерное покрытие специального исполнения.

Непосредственно для проектируемого объекта создание отдельных пунктов и систем управления производственным процессом, а так же обеспечение гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи. Заданием на проектирование не предусматривается.

При определении границ зон действия основных поражающих факторов при авариях на проектируемом объекте и анализе их расположения выявлено, что при аварии на проектируемом объекте в образующихся границах поражающих факторов пункты и системы управления производственным процессом отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций

Участок проектируемого объекта расположен на действующей промышленной площадке (месторождении) с развитой дорожной сетью, представленной дорогами с твердым покрытием. Для обеспечения транспортной связи к использованию предусмотрены существующие подъезды от существующих автодорог предприятия. Технологические проезды и подъезды одновременно являются пожарными проездами и путями эвакуации.

Существующие дороги обеспечивают подъезд автотранспортных средств и пожарных машин к местам размещения пожарных гидрантов и по своим техническим и конструктивным параметрам не требуют реконструкции.

Защита персонала осуществляется путем экстренного вывода (немедленно) за пределы предприятия по безопасным маршрутам, в соответствии с утвержденным планом эвакуации при крупных производственных авариях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ

Маршруты, пункты и порядок эвакуации персонала уточняется после оценки обстановки, сложившейся в результате аварийной ситуации. Маршруты следования автомобильного транспорта выбираются с учетом:

- минимальных затрат времени на доставку технических средств и рабочих групп к месту аварии и к местам локализации и сбора АРН;
- минимальной загруженности дорог общественным и личным автотранспортом;
- требований Правил дорожного движения.

При возникновении аварии на объекте экстренную эвакуацию людей производить в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения.

Существующие автомобильные дороги и проектируемые подъезды к узлам подключения позволяет организовать эвакуацию персонала за пределы территории предприятия (месторождения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ППТ			



**Нефтегазосборные сети УП ДНС-3-т.81 Усть-Балыкского
месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года**

Проект межевания территории

**Часть 3
Основная часть**

7563-П-025.268.001-ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ЗАО «ПИРС»

**Нефтегазосборные сети УП ДНС-3-т.81 Усть-Балыкского
месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года**

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ТомскНИПИнефть»

«__» _____ 2023 г.

Проект межевания территории

**Часть 3
Основная часть**

7563-П-025.268.001-ПМТ

Директор департамента
комплексного проектирования

Главный инженер проекта



И.С.Крюков

А.Б.Самойленко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	7563-П-025.268.001-ППТ	Основная часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 1	7563-П-025.268.001-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 2	7563-П-025.268.001-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ЗАО «ПИРС»
Часть 2	7563-П-025.268.001-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ЗАО «ПИРС»
Раздел 3	7563-П-025.268.001-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 4	7563-П-025.268.001-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ЗАО «ПИРС»
Приложения	7563-П-025.268.001-ППТ	Перечень приложений	ЗАО «ПИРС»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 5	7563-П-025.268.001-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 6	7563-П-025.268.001-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Часть 4	7563-П-025.268.001-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ЗАО «ПИРС»
Раздел 7	7563-П-025.268.001-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ЗАО «ПИРС»
Раздел 8	7563-П-025.268.001-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ЗАО «ПИРС»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	10
5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	15
Чертеж межевания территории М 1:5000	17
Перечень нормативно-технической документации	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			7563-П-025.268.001-ПМТ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Гайтин				07.23			
			Проверил					07.23			
			Гл. спец	Костюк				07.23			
			Основная часть						Стадия	Лист	Листов
									П		
									ЗАО «ПИРС» г. Омск		

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и освоению производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко, в 2022 г.

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом камеральной обработки ЗАО «ПИРС» в ноябре 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,2551 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории:

- земель запаса;
- земель промышленности.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																								
	• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории. Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории: - земель запаса; - земель промышленности.																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td colspan="2">7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>3</td></tr></table>	7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ		Лист			3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																									
7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ		Лист																												
		3																												

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0020903:3У1	1,1572	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:08:0020903
86:08:0000000:298:3У1	0,0075	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:440:3У1	0,0266	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:440 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0020903:880:3У1	0,0638	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020903:880 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:298	25 327	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район
86:08:0000000:440	353 823	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский
86:08:0020903:880	72 044	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Усть-Балыкское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4	

Цели установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Цели установления сервитута
86:08:0020903:4698 /ЗОУИТ1	0,2358	Установление границ ЗОУИТ (Зоны с особыми условиями использования территорий), «публичный сервитут»

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0020903:4698	42 103	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Нефтегазосборные сети УП ДНС-3 – т.81 Усть-Балыкского месторождения (Усть-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»	1,2551	2,4597	3,7148

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
									7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ		5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0020903:3У1	1,1572	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение
86:08:0000000:298:3У1	0,0075	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение
86:08:0000000:440:3У1	0,0266	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение
86:08:0020903:880:3У1	0,0638	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:3У1	1,1572	Земли запаса	Недропользование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ

86:08:0000000:298:3У1	0,0075	Земли промышленности*	Недропользование
86:08:0000000:440:3У1	0,0266	Земли промышленности*	Недропользование
86:08:0020903:880:3У1	0,0638	Земли промышленности*	Недропользование

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земли запаса подлежат переводу в категорию земель промышленности, земли промышленности не подлежат переводу в другую категорию земель.

5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса;
- земель промышленности.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ						
			7						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:08:0020903:3У1

Точка	X	Y
1	960232.1	3530558.27
2	960233.69	3530558.96
3	960300.35	3530601.77
4	960311.16	3530613.76
5	960328.73	3530641.09
6	960339.1	3530646.43
7	960352.42	3530667.16
8	960364.38	3530659.46
9	960377.72	3530666.34
10	960389.32	3530658.89
11	960395.79	3530663.05
12	960346.41	3530694.8
13	960319.38	3530652.75
14	960248.06	3530573.6
15	959995.79	3530132.66
16	959999.79	3530125.31
17	960013.43	3530096.57
18	960078.73	3530092.78
19	960080.58	3530124.68
20	960069.98	3530124.85
21	960001.07	3530126.49
22	959999.6	3530132.43
23	959976.49	3530124.83
24	959981.32	3530102.44
25	959988.71	3530102.01
26	959981.96	3530116.22
27	959977.28	3530124.81
28	959654.44	3530130.96
29	959625.44	3530120.15
30	959625.44	3530105.66
31	959654.44	3530105.66
32	959830.48	3530111.18
33	959830.9	3530119.62
34	959832.66	3530128.29
35	959828.75	3530128.38
36	959819.65	3530145.06
37	959787.96	3530145.83
38	959784.41	3530116.6
39	959817.68	3530115.79
40	959819.68	3530111.8
41	959772.83	3530130.26
42	959774.66	3530146.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	31	959654.44	3530105.66		
			32	959830.48	3530111.18		
			33	959830.9	3530119.62		
			34	959832.66	3530128.29		
			35	959828.75	3530128.38		
			36	959819.65	3530145.06		
			37	959787.96	3530145.83		
			38	959784.41	3530116.6		
			39	959817.68	3530115.79		
			40	959819.68	3530111.8		
			41	959772.83	3530130.26		
			42	959774.66	3530146.14		
						7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

43	959748.06	3530146.78
44	959747.87	3530146.9
45	959730.73	3530139.72
46	959745.19	3530130.92
47	959647.25	3530182.37
48	959636.89	3530182.37
49	959625.44	3530159.66
50	959625.44	3530141.49
51	959648.96	3530150.27
52	959650.77	3530161.01
53	959644.45	3530161.67
54	959735.98	3530154.15
55	959715.08	3530166.9
56	959698.13	3530167.31
57	959698.2	3530152.31
58	959710.61	3530152
59	959718.87	3530146.95
60	959678.17	3530158.1
61	959670.69	3530158.89
62	959669.69	3530152.99
63	959678.18	3530152.79
64	960026.2	3530205.25
65	960025.71	3530179.74
66	960048.72	3530179.64
67	960049.19	3530203.86
68	959664.28	3530206.72
69	959653.61	3530203.82
70	959653.45	3530202.49
71	959677.97	3530199.81
72	959677.96	3530205.05
73	959653.81	3530205.43
74	959660.33	3530207.21
75	959654.12	3530207.96
76	960037.65	3530229.26
77	960037.3	3530210.27
78	960026.3	3530210.53
79	960026.27	3530208.77
80	960049.25	3530207.39
81	960049.29	3530209.99
82	960039.3	3530210.22
83	960039.65	3530229.24
84	960038.26	3530261.89
85	960037.68	3530230.77
86	960039.68	3530230.75
87	960040.26	3530261.83
88	960052.48	3530326.47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	76	960037.65	3530229.26
			77	960037.3	3530210.27
			78	960026.3	3530210.53
			79	960026.27	3530208.77
			80	960049.25	3530207.39
			81	960049.29	3530209.99
			82	960039.3	3530210.22
			83	960039.65	3530229.24
			84	960038.26	3530261.89
			85	960037.68	3530230.77
			86	960039.68	3530230.75
			87	960040.26	3530261.83
			88	960052.48	3530326.47

						7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

89	960016.27	3530322.12
90	960017.71	3530316.31
91	960019.68	3530316.14
92	960052.28	3530316.02
93	960051.98	3530330.05
94	960049.68	3530329.04
95	960014.54	3530329.1
96	960015.89	3530323.59
97	960052.51	3530327.98
98	960052.54	3530329.7
99	960032.36	3530373.51
100	960006.37	3530362.04
101	960006.46	3530361.68
102	960009.35	3530350
103	960031.13	3530349.96
104	960038.21	3530349.94
105	960037.57	3530352.51
106	960032.71	3530372.12
107	960027.48	3530393.23
108	959998.77	3530392.63
109	960005.99	3530363.52
110	960032	3530375

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:08:0000000:298:ЗУ1

Точка	X	Y
1	960041.15	3530309.23
2	960041.24	3530314.07
3	960052.24	3530313.86
4	960052.28	3530316.02
5	960019.68	3530316.14
6	960017.71	3530316.31
7	960018.16	3530314.49
8	960039.23	3530314.1
9	960039.14	3530309.38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:08:0000000:440:ЗУ1

Точка	X	Y
1	959730.73	3530139.72
2	959747.87	3530146.9
3	959735.98	3530154.15
4	959718.87	3530146.95
5	959773.55	3530154.5
6	959773.61	3530155.22

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ

Лист

10

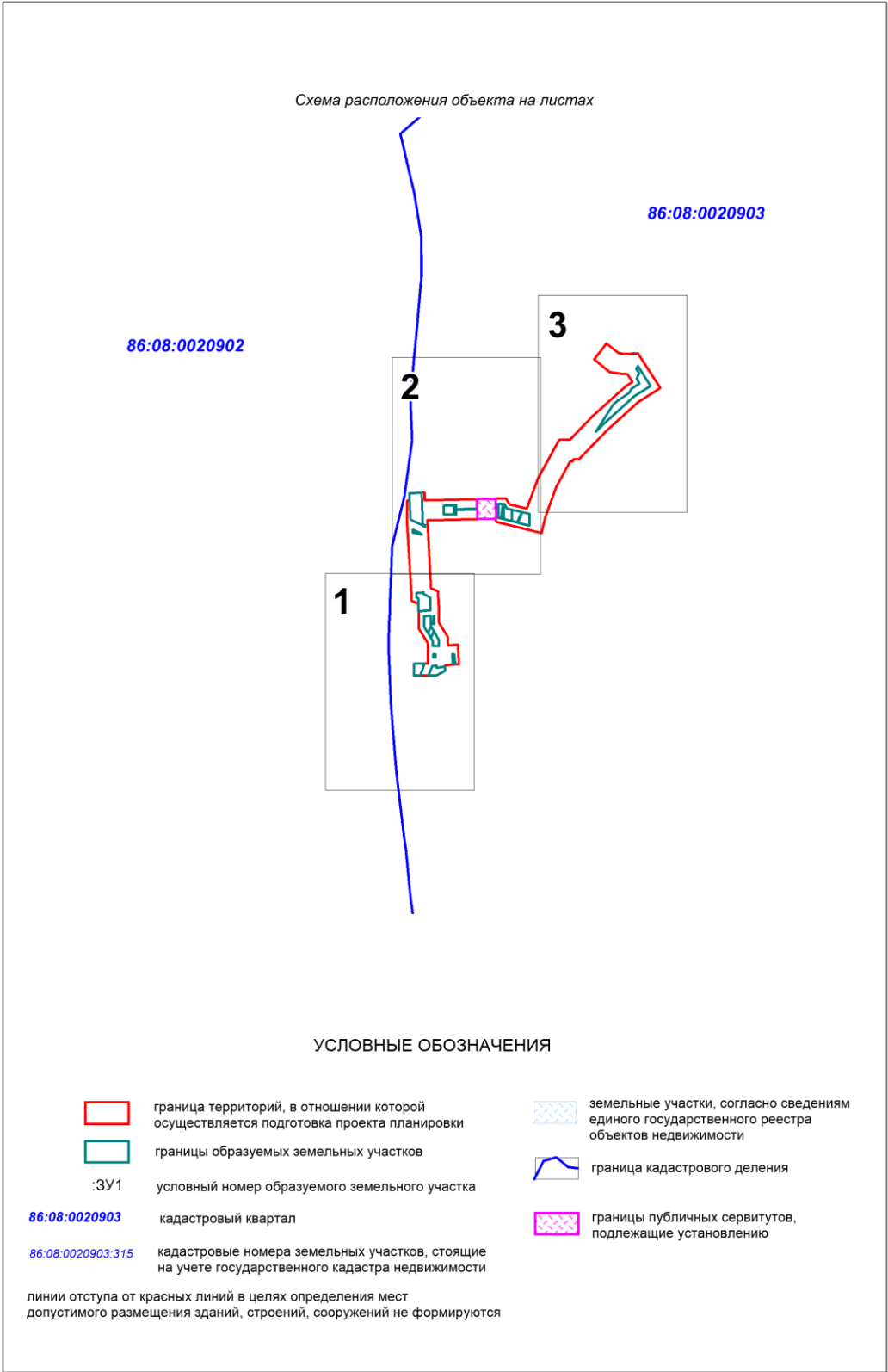
7	959753.59	3530155.72
8	959753.38	3530152.67
9	959753.14	3530149.12
10	959763.48	3530153.45

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:08:0020903:880:3У1

Точка	X	Y
1	960051.98	3530330.05
2	960041.6	3530336.3
3	960038.21	3530349.94
4	960009.35	3530350
5	960014.54	3530329.1
6	960049.68	3530329.04

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Лист	
											11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



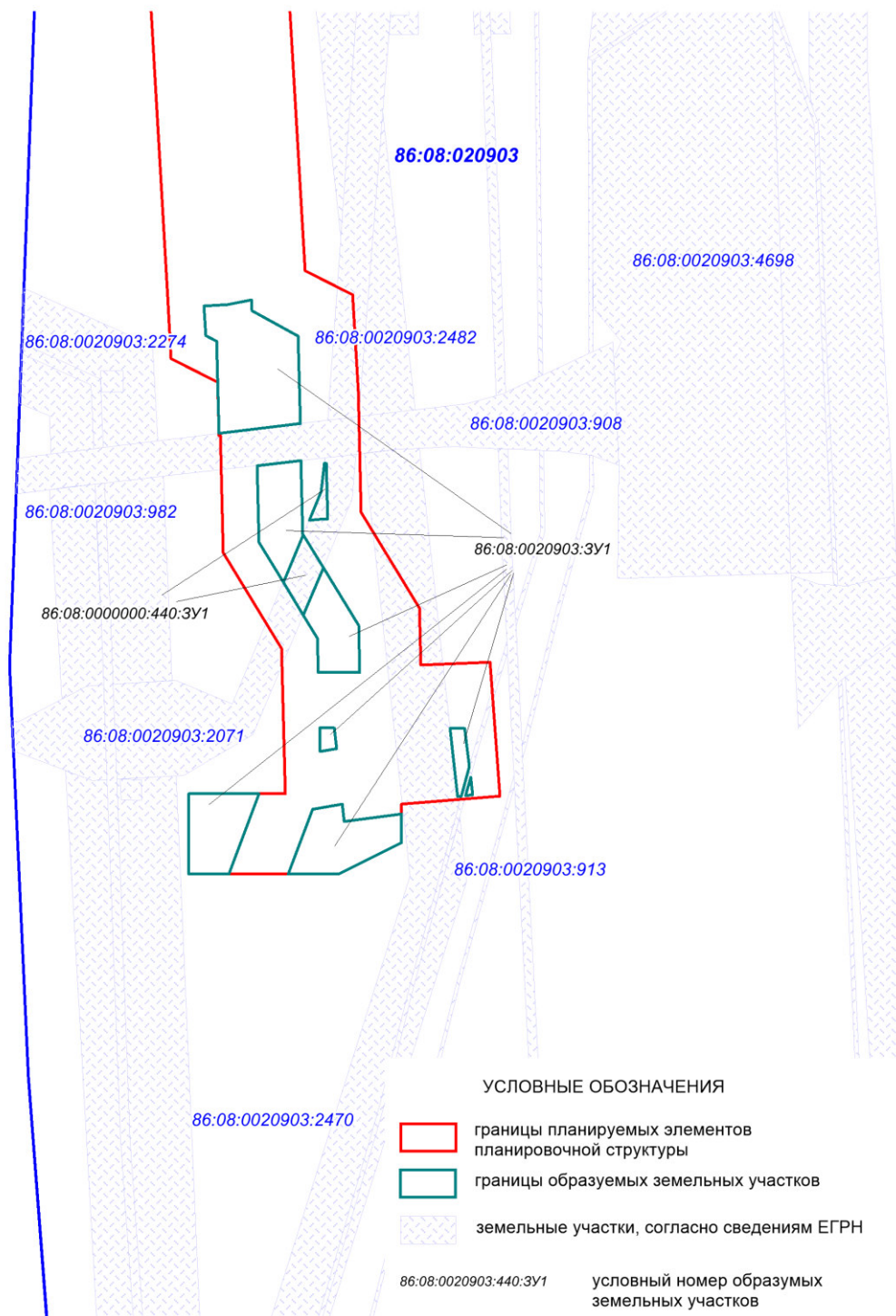
Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ				Лист
														12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Границы красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые не отображаются, согласно Федеральному закону 02.08.2019 №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Лист 1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

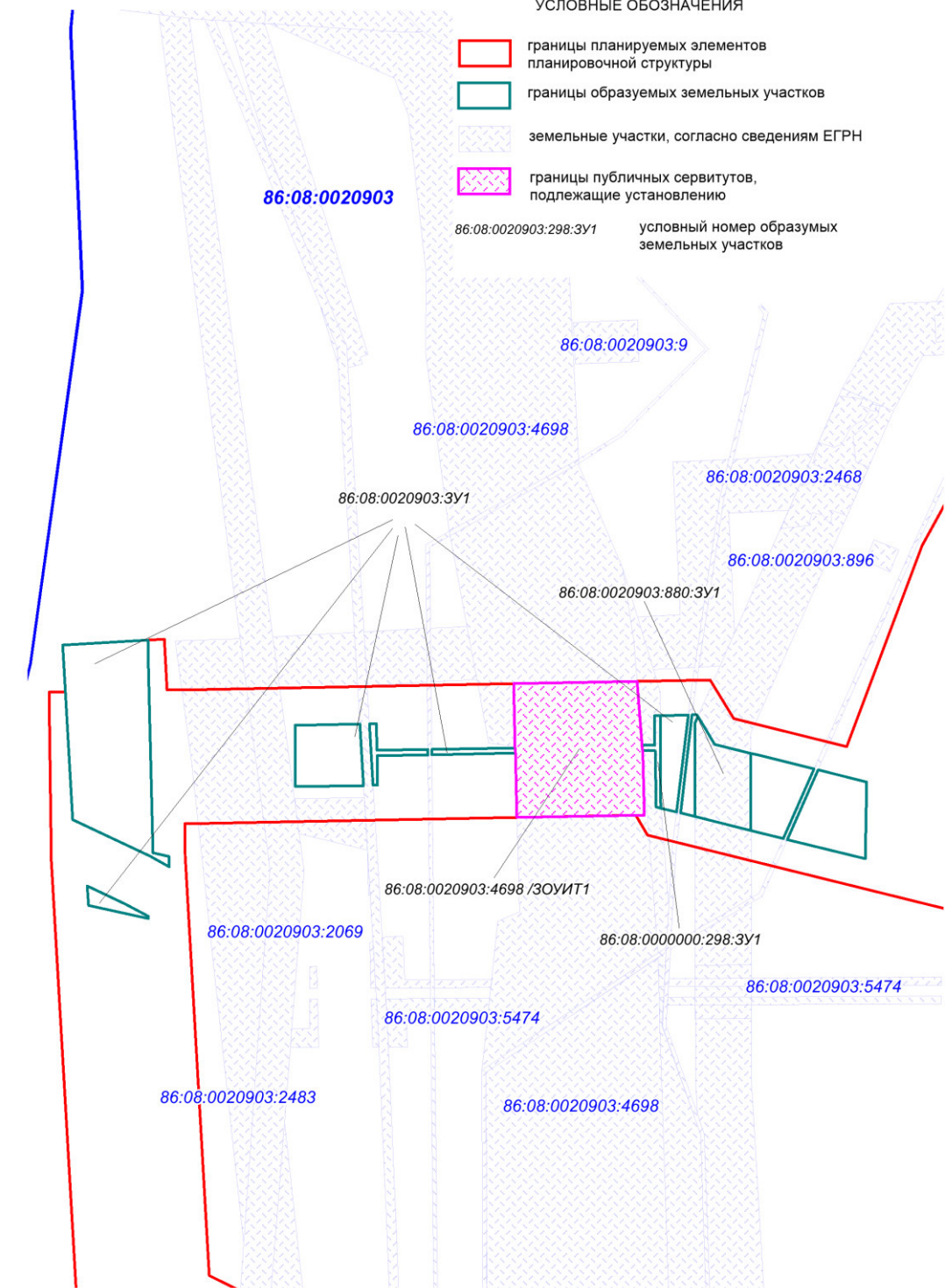
7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
 - границы публичных сервитутов, подлежащие установлению
- 86:08:0020903:298:ЗУ1 условный номер образуемых земельных участков



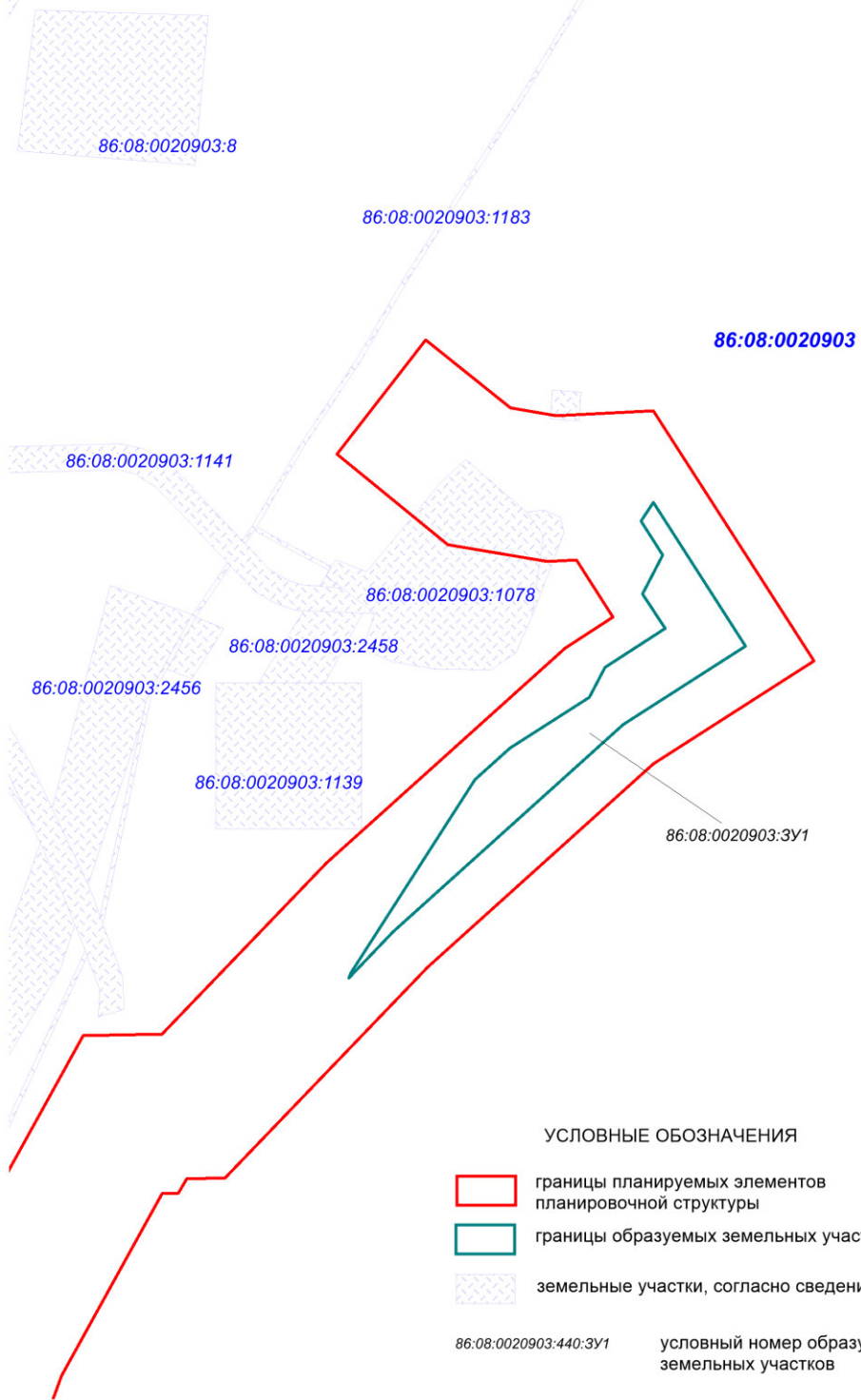
Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:08:0020903:440:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Лист 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ

Лист
16

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;					
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390					
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»					
						7563-П-025.268.001-ПМТ-ТЧ		Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			